

## ПРОТОКОЛ № 4

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

17 марта 2020

Дата аукциона: 17.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 40 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 07.02.2020 № 2(45) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, комиссии	председателя и земельных Шпаковского председатель
-------------------------------	--	--

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	---

Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
-------------------------------	--

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района	начальника и градостроительства управления
-------------------------------	---	--

Газашвили  
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым  
вопросам администрации Шпаковского  
муниципального района

Пьянова  
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского  
хозяйства администрации Шпаковского  
муниципального района

Марченко  
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и  
земельных отношений администрации  
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 4**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

4.1 Кадастровый номер 26:11:080501:1923;

адрес: установлено относительно ориентира. Расположенного в границах участка. Ориентир нежилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Надежда, ул. Орджоникидзе, 71 «Ж»;

площадь 21545 кв. м;

кадастровая стоимость: 7165436,10 (семь миллионов сто шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 10 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для расположения производственной базы.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 716543,61 (семьсот шестнадцать тысяч пятьсот сорок три) рубля 61 копейка.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 680716,43 (шестьсот восемьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 43 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 21496,31 (двадцать одна тысяча четыреста девяносто шесть) рублей 91 копейка.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

#### **В аукционе участвовали:**

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1	Блажко Светлана Викторовна	Не явилась
2	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	Отсутствует
3	Любименко Вячеслав Валерьевич	Отсутствует

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

установлено относительно ориентира. Расположенного в границах участка. Ориентир нежилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Надежда, ул. Орджоникидзе, 71 «Ж», кадастровый номер 26:11:080501:1923; площадь 21545 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для расположения производственной базы, аукцион **признан несостоявшимся**, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Комиссия:

И.В. Сошникова



С.А. Зотин



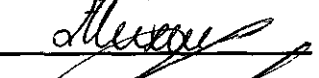
Д.В. Шаповалов



А.И. Марченко



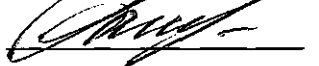
А.Н. Михайлова



И.И. Пьянова



А.М. Газашвили



Экземпляр протокола получил(а):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.